

## **INFORMACIÓN AMPLIADA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS CLIENTES CONTRATO DE ARRAS**

En cumplimiento del Reglamento Europeo (UE) 2016/679 y la ley orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de protección de datos personales y garantía de los derechos digitales, le comunicamos a continuación que tratamiento realizamos de los datos que nos proporciona:

### **¿Quién es el responsable del tratamiento de sus datos personales?**

*Nombre: INMO COLON VDV S.L.*

*CIF: B53511119*

*Dirección: AVDA. GABRIEL MIRO 35 CALPE 03710 ALICANTE*

*Email: [info@coloninmobiliaria.com](mailto:info@coloninmobiliaria.com)*

*Tlf: +34 965 830 685*

*Web: [www.coloninmobiliaria.com](http://www.coloninmobiliaria.com)*

### **¿Con qué finalidad trataremos sus datos personales?**

Sus datos personales serán utilizados con la finalidad de gestionar su contrato de arras sobre la vivienda objeto de compra, así como las necesarias comunicaciones para dar contenido al contrato y los sucesivos pasos para formalizar el contrato de compraventa del inmueble.

### **¿Cuál es la legitimación para el tratamiento de sus datos personales?**

-La comunicación y el tratamiento de sus datos es necesario para la ejecución del contrato de arras que el interesado es parte y un requisito legal.

-El cumplimiento de obligaciones legales aplicables a la actividad profesional inmobiliaria derivadas de la legislación mercantil y tributaria.

### **¿Por cuánto tiempo conservaremos sus datos personales?**

Los datos personales que nos proporciona serán conservados mientras se mantenga nuestra relación contractual o mercantil. No obstante, a partir de la fecha de la terminación de nuestra relación contractual o mercantil sus datos pueden ser conservados:

**Cuatro Años a efectos fiscales:** Los libros de contabilidad y otros libros registros obligatorios según la normativa tributaria que proceda (IRPF, IVA, IS, etc.). Artículos 66 a 70 Ley General Tributaria.

**Seis años a efectos mercantiles:** Libros, correspondencia, documentación y justificantes facturas emitidas y recibidas, tickets, facturas rectificativas, documentos bancarios, etc.). Art. 30 Código Comercio.

### **¿Hay obligación de facilitar esos datos personales?**

Es un requisito necesario para tramitar los servicios inmobiliarios que nos solicita.

### **¿Cuáles son las consecuencias de no hacerlo?**

La imposibilidad de ofrecerle información

### **¿Cederemos sus datos personales?**

A registros públicos, administración tributaria, otros órganos de la administración pública para el cumplimiento de obligaciones legales, bancos cajas de ahorro y cajas rurales u otras entidades financieras para la gestión de cobros y pagos.

Sus datos no serán cedidos a otros terceros salvo por obligación legal.

### **¿cuáles son sus derechos cuando me facilita sus datos personales?**

Cualquier interesado podrá solicitar el ejercicio de los siguientes derechos:

**Derecho de acceso:** El interesado tendrá derecho a obtener confirmación de si se están tratando o no datos personales que le conciernen.

**Derecho de rectificación:** El interesado tendrá derecho a obtener la rectificación de los datos personales inexactos que le conciernan o incompletos.

**Derecho de supresión:** El interesado tendrá derecho a obtener la supresión de los datos personales que le conciernan cuando los datos personales ya no sean necesarios en relación con los fines para los que fueron recogidos o tratados de otro modo.

**Derecho de limitación:** Podrá solicitar la limitación del tratamiento de sus datos personales, en cuyo caso únicamente los conservaría para el ejercicio o la defensa de reclamaciones.

**Derecho a la portabilidad de sus datos:** Por lo que puede solicitarnos que sus datos personales automatizados sean cedidos o transferidos a cualquier otra empresa que nos indique en un formato estructurado, inteligible y automatizado.

**Derecho de retirar el consentimiento:** Usted tendrá derecho a retirar el consentimiento en cualquier momento, sin que ello afecte a la licitud del tratamiento basado en el consentimiento antes de su retirada.

**Derecho de oposición:** El interesado tendrá derecho a oponerse al tratamiento de sus datos.

Cuando el tratamiento de sus datos esté basado en el consentimiento o sea necesario para la ejecución de un contrato o precontrato y se efectúe por medios automatizados, Usted tendrá derecho a la portabilidad de sus datos, es decir, a que se le entreguen en formato estructurado, de uso común y lectura mecánica, incluso a remitírselos a un nuevo responsable.

#### **¿cómo podrá ejercitar estos derechos?**

Ponemos a su disposición si nos lo solicitan los formularios donde podrá ejercitar estos derechos. Podrá solicitarnos en el correo [info@coloninmobiliaria.com](mailto:info@coloninmobiliaria.com) indicándonos el derecho que quiere ejercitar y le enviaremos el formulario correspondiente.

El ejercicio de los derechos podrá llevarlo a cabo mediante comunicación dirigida al correo electrónico [info@coloninmobiliaria.com](mailto:info@coloninmobiliaria.com)

#### **¿quién puede ejercitar los derechos?**

Los derechos de los interesados son personalísimos, por lo tanto, serán ejercidos por el titular de los datos acreditando debidamente su identidad (para ello se le solicitará el DNI o equivalente).

También podrá ejercerse a través de representación legal, en cuyo caso, además del DNI del interesado o equivalente, habrá de aportarse DNI y documento acreditativo auténtico de la representación del tercero.

#### **¿cuál será nuestra obligación cuando ejercita alguno de los derechos?**

El responsable del tratamiento deberá contestar la solicitud que se le dirija en todo caso, con independencia de que figuren o no datos personales del afectado o interesado en sus tratamientos.

En el caso de que la solicitud no reúna los requisitos especificados, el responsable del fichero deberá solicitar la subsanación de estos.

El responsable de tratamiento responderá a las solicitudes en el plazo de un mes a partir de la recepción de la solicitud. Dicho plazo podrá prorrogarse otros dos meses en caso necesario, teniendo en cuenta la complejidad y el número de solicitudes. El responsable informará al interesado de cualquiera de dichas prórrogas en el plazo de un mes a partir de la recepción de la solicitud, indicando los motivos de la dilación.

#### **Derecho de reclamación a la autoridad de control**

Usted, podrá solicitar la tutela de derechos que no hayan sido debidamente atendidos a la Agencia Española de Protección de datos. Bien a través de la sede electrónica de su portal web ([www.agpd.es](http://www.agpd.es)), o bien mediante escrito dirigido a su dirección postal (C/Jorge Juan, 6, 28001-Madrid).